如何看待“以房养老”

据新华社北京10月8日电（记者 王优玲 季小波 李延霞 董博婷）随着我国人口老龄化程度加深，我国的养老模式也在不断创新。我国老年人住房反向抵押养老保险试点已经5年，但市场反应较为“清淡”。“以房养老”为什么不叫座？遇到了什么问题？新华社记者进行了广泛走访调研。

“以房养老”是什么

港澳游、德国游、北欧四国游，结束了几场“说走就走看世界”的旅行后，75岁的康锡雄和老伴去年搬进了北京市第五社会福利院。

“生活变化天翻地覆，现在睁开眼就想着怎么花钱。”作为国内保险版“以房养老”首单客户，老两口在福利院的一居室里，说起了2014年参加“以房养老”后的生活。

康老向记者出示了保险合同，合同显示，近85平方米住房的有效保险价值约为274.4万元，两位老人每月共同领取养老金9118.12元。

幸福人寿反向抵押养老保险试点工作负责人赵水龙针对康老的合同介绍，这单业务基本流程是，拥有房屋完全产权的老年人，将其房屋抵押给保险公司，继续拥有房屋居住权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老人身故，继承人向保险公司偿还老人所领取的给付金本金及其5%复利，就不影响房屋的合法继承。

2014年，北京、上海、广州和武汉4个城市启动老年人住房反向抵押养老保险试点；2018年7月，银保监会将反向抵押保险扩大到全国范围开展。

银保监会有关部门负责人说，反向抵押保险业务总体运行平稳，为老年人提供了存量资产转换为养老资源的选择，让投保老人得到了实惠，是我国首个形成一定规模的“以房养老”金融产品。

银保监会数据：截至2019年8月末，反向抵押保险期末有效保单126件，共126户家庭186位老人参保，参保老人平均年龄71岁；人均月领7000余元，最高一户月领养老金超过3万元。目前，共有幸福人寿、人民人寿2家公司开展反向抵押保险业务。

赵水龙说，幸福人寿“以房养老”试点以来，投保者中有一半是无子女家庭或失独老人，这项业务解决了老年人居家养老、增加收入、终身年金三大核心问题。

“以房养老”为何不叫座

老年人住房反向抵押养老保险试点5年，只有126件有效保单，市场反应“清淡”原因是什么？

“以房养老”推广“难”，首先难在传统观念的束缚。赵水龙说，中国老年人缺乏主动改善养老的意识，养儿防老，资产后传，改变这个观念需要一个过程。

“中国的传统文化根深蒂固，这决定住房反向抵押养老更多体现为一种养老选择。”银保监会有关部门负责人说。

中房集团理事长、幸福人寿监事长孟晓苏认为，“反向抵押养老保险”规模不够大，主要问题出在供给侧，许多保险公司担心风险而不敢进入，但试点表明这项业务的风险是可控的。

“以房养老”业务复杂，跨了很多行业，存续时间长，需要承担很多风险。除传统的长寿风险和利率风险以外，还增加了房地产市场波动风险、房产处置风险、法律风险等，风险因素更为复杂，风险管控难度较大。“试点中要过许多‘坎’，做得慢一点、稳一点，趟路子，摸规矩，酸甜苦辣都尝了。”赵水龙说。

经济社会环境也是一大挑战。银保监会有关部门负责人说，反向抵押保险业务环节复杂，涉及房地产管理、金融、财税等多个领域，需要多部门协作推进相关配套政策的制定和落地。反向抵押保险业务发展走在了前面，而相关法律法规还存在空白或是一些不适应业务发展的规定。

如何“破难前行”有益老人养老

安享老有所乐、老有所为的晚年是每位老人期望的。“以房养老”有没有发展潜力？如何“破难前行”帮助老人颐养天年？

赵水龙说，面对养老压力，许多老年人对“以房养老”是有需求的，比如幸福人寿就有3000至5000位潜在客户。目前银保监会慢慢把政策放开了，由企业决定如何开展业务。幸福人寿已在8个省市开展了“以房养老”业务，有些地方政府比较积极，希望在当地落地，南京等地还出台文件鼓励开展这项业务。

专家建议，从供给侧加强对保险公司服务潜力的发掘，帮助他们认识这个产品的社会意义与经济价值；从需求端加大对“以房养老”的流程讲解和涵义讲解。同时，从立法层面完善制度对接；由民政部、人社部、司法部、国土资源部、住房和城乡建设部等多部门进行会商，通力合作针对试点发现的问题清查政策“堵点”，制定相应的配套措施。

美众议院要求政府部门配合对特朗普的弹劾调查

新华社华盛顿10月7日电（记者 孙丁 邓仙来）美国国会众议院7日向国防部、行政管理和预算局分别发出传票，要求它们各自按要求提交总统特朗普“电话门”事件有关文件，以配合众议院针对特朗普的弹劾调查。

这2张传票由众议院情报委员会经同外交委员会、监督和改革委员会磋商后签发，要求国防部、行政管理和预算局在15日之前按传票提交有关文件，以供他们审查白宫此前冻结对乌克兰军事援助的原因等情况。

国防部、行政管理和预算局尚未就传票作出回应。

在此之前，白宫、美国国务院、特朗普私人律师朱利安尼分别收到众议院发出的传票，副总统彭斯也被要求提交有关文件。美国国务院日前错过了传票要求提交有关文件的最后期限。

特朗普正身陷一起“电话门”事件。今年8月，美国一名情报界人士匿名检举特朗普7月与乌克兰总统泽连斯基通话时要求对方调查其政治对手、美国前副总统拜登及其儿子。白宫还采取某些措施“封锁”二人通话内容记录。

另据美国媒体报道，在与泽连斯基通话前，特朗普命令代理白宫办公厅主任、行政管理和预算局局长马尔瓦尼冻结一笔价值约4亿美元的对乌军事援助，马尔瓦尼随后通过行政管理和预算局向国防部、国务院传达了这一指令，但没有详细解释缘由。白宫于9月才解冻这笔援助。

“电话门”事件震动美国朝野。民主党指责特朗普滥用职权谋求个人政治利益并寻求外国势力干预美国总统选举。特朗普则表示，他要求乌方调查拜登父子无关政治，只是因为反腐败。他还反复抨击弹劾调查是对他的“政治迫害”。

拜登于2009年至2017年任美国副总统。他今年4月宣布竞选下届美国总统，被特朗普视为主要竞争对手之一。

中国发力普惠养老

新华社北京10月8日电（记者 安蓓 王雨萧）在重点满足基本养老服务需求的同时，中国正瞄准数量规模更庞大、需求更为多样化的普通工薪收入群体，致力于探索一条更加激发市场活力的中国式普惠养老之路。

普惠养老服务是在基本养老服务以外，面向广大老年人、靠市场供给、由政策引导的一种服务。今年初，国家发展改革委联合民政部、国家卫生健康委推出普惠养老城企联动专项行动。这项行动已于2019年下达中央预算内投资14亿元，新增养老床位7万张，吸引64个城市、119个项目参与。

国家发改委社会发展司司长欧晓理说，专项行动“主要解决广大城市老年人尤其是中低收入且失能半失能老年人在选择养老服务时面临的‘买不到、买不起、买不好、买不安’问题。”

根据统计数据，2018年底中国60岁及以上老年人口超过2.49亿人，占总人口比重约17.9%。

“广大老年人需要价格合理、方便可及的养老服务。政府的职责是保基本，同时要调动市场主体积极性来满足多层次养老服务需求。”欧晓理说，养老服务对企业而言投资大、回收周期长、利润率较低，因此市场供给的养老服务需要政策支持，才能扩大供给，满足广大普通群众、工薪阶层的养老服务需求。

在专项行动中，中央预算内投资着眼于支持城市整体提升养老服务能力，对支持项目给予建设补贴。城市和企业以合作签约形式明确政策清单和服务清单。其中，城市政府在土地、金融、财税、人才等方面提供一揽子支持政策，其中最有力的是土地或租金成本优惠；企业需承诺提供有质量保障的养老服务。最终实现养老服务价格与当地城镇居民可支配收入、退休金、价格指数变动等挂钩，让大部分老年人可以享有。

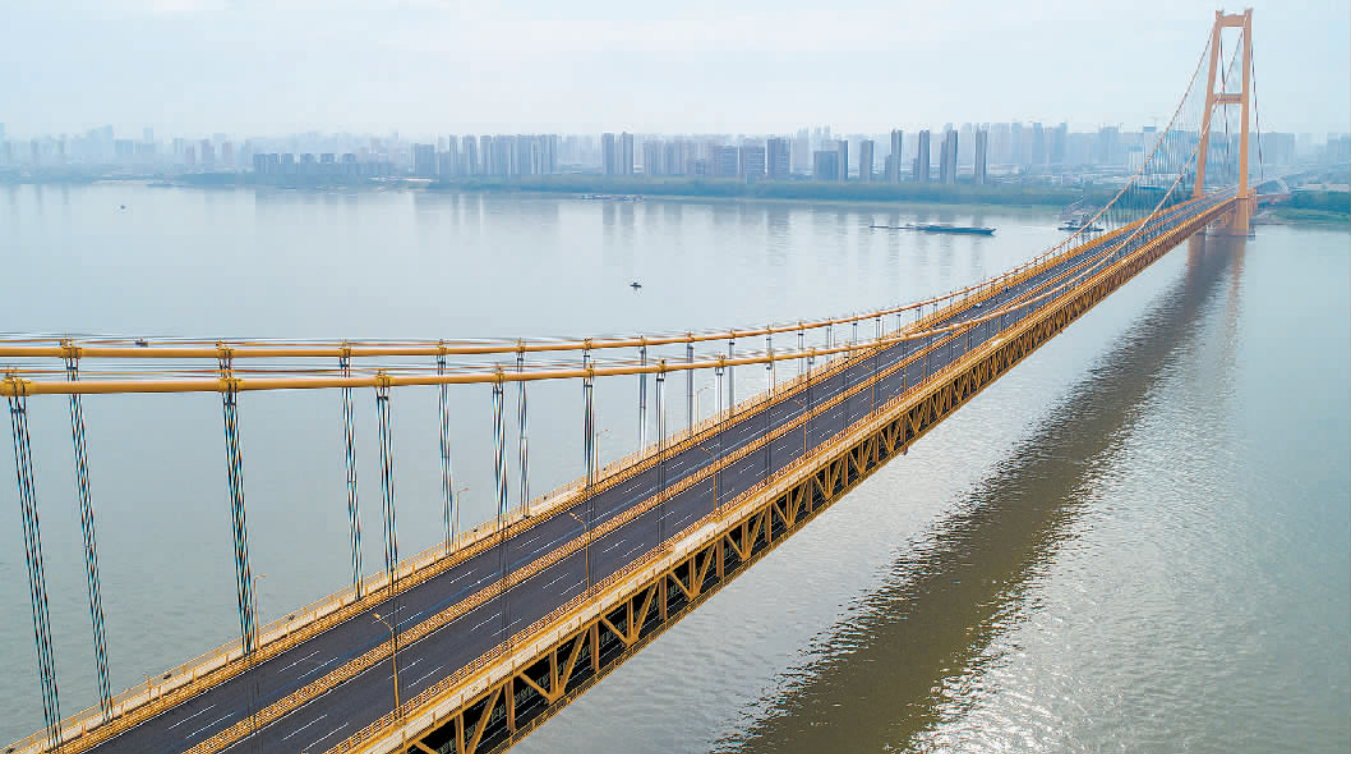
分析人士认为，通过政策支持，实现企业建设运营成本和服务价格双下降，既让老年人购买服务“可承担”，又可使企业提供服务“有回报”，形成多赢态势，是中国应对人口老龄化的有益探索。

叙媒：

土军队袭击叙境内库尔德目标

新华社大马士革10月7日电 据叙利亚国家电视台7日报道，土耳其军队当晚对叙东北部边境的“叙利亚民主军”目标发动袭击，未造成人员伤亡。

土耳其总统埃尔多安5日表示，土耳其将于近日在叙利亚北部的幼发拉底河以东地区发起军事行动，以肃清在叙边境活动的库尔德武装，并在叙设立“安全区”。



长江上首座双层公路大桥通车

10月8日，长江上首座双层公路大桥——武汉杨泗港长江大桥正式投入使用。杨泗港长江大桥全长4.13公里，主跨1700米，一跨过长江。大桥上层为城市快速路，双向6车道，设计行车时速80公里；下层为城市主干道，双向6车道，设计行车时速60公里。

■新华社发

地名更名公示

经宁波融鑫臻城置业有限公司申请，要求对位于浒山街道标准地名为“壹江城”的工程项目进行更名。如有意见或建议，请在即日起七日内来电来函反馈。

联系电话：63016948

传真：63016317

联系地址：慈溪市古塘街道青少年宫北路198号，市地名办

慈溪市民政局

二〇一九年十月九日

规划公示

兹定于2019年10月9日开始十日内在建设现场和慈溪市自然资源和规划局网（http://www.cixi.gov.cn/col/col136084/index.html）公示慈溪高新区至西二泵站连接工程的规划设计方案及建设工程规划许可证。建设地点为：慈溪市高新区。市自然资源和规划局联系电话：63235395、58961238。

慈溪市自然资源和规划局

二〇一九年十月九日

宁波杭州湾新区人力资源交流中心10月10日上午定期大型招聘会用人单位需求信息

时间：10月10日08:15—11:00 新址：宁波杭州湾新区机电路498号（南洋小城，利时广场南面） 联系电话：63097673 乘车路线：新区公交2、5、6、8、12号线“利时商场”站下

1、庵东电信：营业员5，中专；

2、吉利汽车杭州湾公司：一线普工50，中专；特种焊工5，中专；喷漆工5，中专；整车总检工10，大专；

3、华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司：保安/消控员2，中专；电工/钳工/焊工2，中专；票务员/计调员/销售员4，大专；驾驶员1，中专；主持人/项目角色演员/景区接待人员3，中专；人力资源专员/助理2，本科；会计1，本科；平面设计师2，大专；文案策划2，大专；甲方土建/测量工程师3，大专；

4、宁波妈咪宝婴童用品制造有限公司：行政文秘1，大专；监控管理员1，大专；化学测试技术员1，大专；仓管员3，中专；配送员2，中专；冲压科长1，中专；焊接科长1，中专；注塑班长1，中专；检验员1，中专；电控工程师1，大专；

5、宁波强邦户外休闲用品有限公司：出纳1，大专；仓管1，中专；

6、浙江奔多有限公司：办公室主任1，本科；业务员3，大专；外贸业务员3，大专；

7、慈溪市贝士达电动工具有限公司：注塑工50，中专；

8、宁波中源欧佳渔具股份有限公司：销售会计1，大专；水处理1，中专；技术员1，中专；机械类应届毕业生2，大专；

9、宁波天龙电子股份有限公司：项目工程师1，大专；模具维修1，中专；检验员1，中专；

10、宁波世纪金源购物中心开发有限公司：安全管理员5，中专；

11、宁波市全盛壳体有限公司：车间统计2，中专；车间主任助理1，中专；注塑巡检1，中专；

12、宁波奥博汽车电器有限公司：业务跟单1，大专；车间班组长2，中专；机械设计1，大专；

13、浙江佳明天和缘光伏科技有限公司：文员2，大专；

14、宁波伊德尔新材料有限公司：销售代表3，大专；研发助理2，大专；

15、宁波康正汽车部件有限公司：机修工1，中专；剪板工1，中专；

16、宁波豪润汽车零部件有限公司：行政文员1，大专；工艺技术员2，大专；检验员1，中专；线束操作工5，中专；

17、浙江金业汽车部件有限公司：仓管员1，中专；技术工艺员2，中专；注塑工艺1，中专；上下模2，中专；

18、宁波华力兴紧固件有限公司：包装工3，中专；

19、浙江世亚燃气阀门有限公司：技术员5，本科；文员5，本科；统计5，本科；

20、宁波圣宇瑞医疗器械有限公司：注塑技术员1，中专；

21、宁波杭州湾新区仁博汽车部件有限公司：仓管员1，中专；检验员2，中专；记账员1，大专；工艺工程师1，大专；

22、宁波察微生物科技有限公司：售后工程师5，中专；装配技工6，中专；销售5，大专；嵌入式工程师2，本科；

23、宁波格林泰克金属材料有限公司：检验员5，中专；

24、宁波西文智能电器有限公司：仓管员2，大专；检验员2，大专；研发工程师5，本科；测试员2，大专；主办会计2，大专；平面设计1，大专；注塑技术员1，大专；

25、宁波成田合金有限公司：助理会计1，大专；财务主管1，大专；

26、宁波费曼电缆有限公司：车间普工5，中专；

27、浙江亮心汽车部件有限公司：出纳员2，大专；

28、宁波康浩家纺制品有限公司：营业跟单2，本科；

29、宁波芯健半导体有限公司：生产技术员10，中专；工艺工程师2，大专；IT网络管理1，大专；

30、宁波良源包装科技有限公司：机台辅助工2，中专；

31、上海泽纤实业有限公司宁波杭州湾新区分公司：数据员2，大专；

32、苏州鲁跃企业管理咨询有限公司宁波杭州湾新区分公司：仓管20，中专；

33、浙江益民供应链管理有限公司：检验员30，中专；

34、宁波市飞扬人力资源服务有限公司：生产储备20，中专；

35、宁波杰博人力资源有限公司：检验员5，中专；

36、宁波科特企业管理有限公司：会计2，本科；

37、宁波嘉吉人力资源有限公司：检验员5，中专；

38、宁波甬向前人力资源有限公司：会计2，大专；

39、宁波俊杰人力资源管理有限公司：抛光5，中专；

40、宁波市北仑区创辉劳务服务有限公司杭州湾新区分公司：客服文员10，中专；

41、宁波乐泽人力资源管理有限公司：仓管5，中专；

42、宁波宏鸣人力资源管理有限公司：储备干部20，大专；

43、宁波杭州湾新区一阁人才咨询服务有限公司：仓管50，中专；

44、宁波尚成企业管理有限公司：仓库员5，中专；

45、宁波嘉杰劳务服务有限公司：销售5，中专。

宁波杭州湾新区人力资源交流中心每月10日、20日、30日上午举行定期大型招聘会、每周一至周五举行小型招聘活动，欢迎各用人单位、求职者前来参加。

社址：慈溪市三北大街443号 邮编：315300 职业道德监督电话：63025405 发行咨询电话：63033658 广告经营许可证：3302004023005 零售：每份1.50元 宁波日报报业集团发行中心发行 慈溪日报报业有限公司印刷