

慈溪农贸城主交易区部分摊位经营权租赁公告

编号：CQ20030

受慈溪长三角市场群投资有限公司委托，本中心将对慈溪农贸城主交易区部分摊位3年经营权进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

一、标的概况
慈溪农贸城位于市商品市场园区东南区块，东临马潭路，南临中横线（森林公园），西临综合商贸城，北临轻纺

序号	交易区号	交易区	类别	摊位号	面积（m²）	年租金（元/年）	选摊费底价（元）
1	2号交易区	淡水产	淡水鱼	11	24	36000	11000
2	2号交易区	淡水产	淡水鱼	13	24	30000	9000
3	2号交易区	淡水产	淡水鱼	17	24	30000	9000
4	2号交易区	淡水产	淡水鱼	19	24	30000	9000
5	2号交易区	淡水产	高淡	79	24	69600	21000
6	2号交易区	淡水产	高淡	93	38	55200	17000
7	2号交易区	淡水产	高淡	94	38	50400	15000
8	2号交易区	淡水产	高淡	95	51	50400	15000
9	2号交易区	淡水产	高淡	96	51	50400	15000
10	2号交易区	淡水产	高淡	97	38	50400	15000
11	2号交易区	淡水产	高淡	98	38	55200	17000

第二批竞价标段：4号交易区蔬菜（固定）摊位9只，竞价时间：2020年6月2日下午3:30。详细情况如下：

序号	交易区号	交易区	类别	摊位号	面积（m²）	年租金（元/年）	选摊费底价（元）
12	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	239	20	40320	12000
13	4号交易区	蔬菜（固定）	豆芽	246	20	33600	10000
14	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	264	20	33600	10000
15	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	265	20	33600	10000
16	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	266	20	33600	10000
17	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	267	20	33600	10000
18	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	268	20	33600	10000
19	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	269	20	33600	10000
20	4号交易区	蔬菜（固定）	蔬菜	270	20	36960	11000

布料城。总占地面积289.89亩，总建筑面积30.03万平方米，总投资15.9亿元。慈溪农贸城设有6个交易区，经营业态为水产、蔬菜、水果、肉禽、冻品、副食、配送及其他配套业态。本次竞价的是慈溪农贸城主交易区的41只摊位经营权的选摊费，其中2号交易区淡水水产摊位11只，3号交易区海水水产摊位9只，4号交易区蔬菜（固定）摊位9只，6号交易区肉禽、冷冻摊位12只。经营权期限为3年，自2020年8月1日至2023年7月31日止。竞得价仅为选摊费，不含租金、水电等费用。

第一批竞价标段：2号交易区淡水水产摊位11只，竞价时间：2020年6月2日下午2:00。详细情况如下：

第三批竞价标段：3号交易区海水水产摊位9只，竞价时间：2020年6月3日上午9:00。详细情况如下：

序号	交易区号	交易区	类别	摊位号	面积（m²）	年租金（元/年）	选摊费底价（元）
21	3号交易区	海水产	海水产	6	24	51600	15000
22	3号交易区	海水产	海水产	31	28	69600	21000
23	3号交易区	海水产	海水产	32	28	69600	21000
24	3号交易区	海水产	海水产	33	28	63600	19000
25	3号交易区	海水产	海水产	34	28	57600	17000
26	3号交易区	海水产	海水产	35	28	57600	17000
27	3号交易区	海水产	海水产	36	28	57600	17000
28	3号交易区	海水产	海水产	44	28	69600	21000
29	3号交易区	海水产	海水产	74	24	51600	15000

第四批竞价标段：6号交易区肉禽、冷冻 摊位12只，竞价时间：2020年6月3日上午10:30。详细情况如下：

序号	交易区号	交易区	类别	摊位号	面积（m²）	年租金（元/年）	选摊费底价（元）
30	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	1	15	26400	8000
31	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	9	15	24000	7000
32	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	10	15	24000	7000
33	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	16	15	24000	7000
34	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	18	15	24000	7000
35	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	19	15	24000	7000
36	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	21	15	24000	7000
37	6号交易区	肉禽、冷冻	猪肉	22	15	24000	7000
38	6号交易区	肉禽、冷冻	杀白禽	6	15	24000	7000
39	6号交易区	肉禽、冷冻	杀白禽	17	15	26400	8000
40	6号交易区	肉禽、冷冻	熟食与牛羊肉	5	15	18000	5000
41	6号交易区	肉禽、冷冻	熟食与牛羊肉	6	15	18000	5000

二、竞价人资格要求
具有独立承担民事责任的企业法人、自然人或其他组织。

三、报名时间及地点
1.报名时间：2020年5月28日-2020年6月1日9:00-11:00，14:30-16:30。
2.报名地点：市公共资源交易中心一楼大厅。

四、竞价报名
竞价保证金2万元，每2万元竞价保证金只可参加同一标段内任何一个标的的竞价，如参加2个及2个以上标段或2个及2个以上摊位的，应缴纳相应数量的竞价保证金。

有意参加的竞价人请于报名时限内携带有效身份证件及竞价保证金（不计息）到本中心一楼窗口办理报名手续。竞价保证金应以现金交款单或银行转账方式缴入本中心账户。本中心开户银行：农行慈溪浒山支行，账号：39513001040009514，收款单位：慈溪市产权交易中心有限公司保证金专户。本中心地址：慈溪市白沙路街道南二环东路1355号。

五、看样时间
2020年5月25日-26日9:00-11:00，14:30-16:30。

六、竞价地点
慈溪市会展中心商务楼一楼会议室（慈溪市北三环东路588号）。

七、竞价人签到登记
竞价人须于竞价开始前到慈溪市会展中心商务楼一楼会议室入口处进行签到登记，逾期视作自动放弃竞价资格。

八、联系方式
市产权交易中心交易部：63917692；现场看样：15924355608，徐先生；本项目由市公共资源交易管理办公室监督：63032252。

标的详细信息及具体竞价规定可来本中心咨询或登陆 <http://cixi.bidding.gov.cn/>查阅。

慈溪市产权交易中心
二〇二〇年五月十八日



“文明健康 有你有我” 公益广告

绿色生活
要健康



慈溪市新时代文明实践中心